**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 906 от 19.09.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за изменение на дворищната регулация между УПИ Х-390,454 и УПИ IX-389, кв.34 по плана на с. Горна Росица, общ. Севлиево, във връзка с приложение условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията**, при което вътрешните регулационни линии се изместват и прокарват по съществуващата имотна граница на ПИ 389,** като се обединят УПИ IX-389 и УПИ XI-389, кв.34 в общ урегулиран поземлен имот XI-389, кв.34 при запазване на предназначението за ниско „жилищно строителство“ и действаща устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм) със следните устройствени показатели:

Със застроителната съставка на плана за XI-389, кв.34 и УПИ Х-390,454 от кв. 34 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево да се запази устройствената зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

**Обхват на устройствения проект:** УПИ Х-390,454 и УПИ IX-389, кв.34 по плана на с. Горна Росица.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 19.09.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**